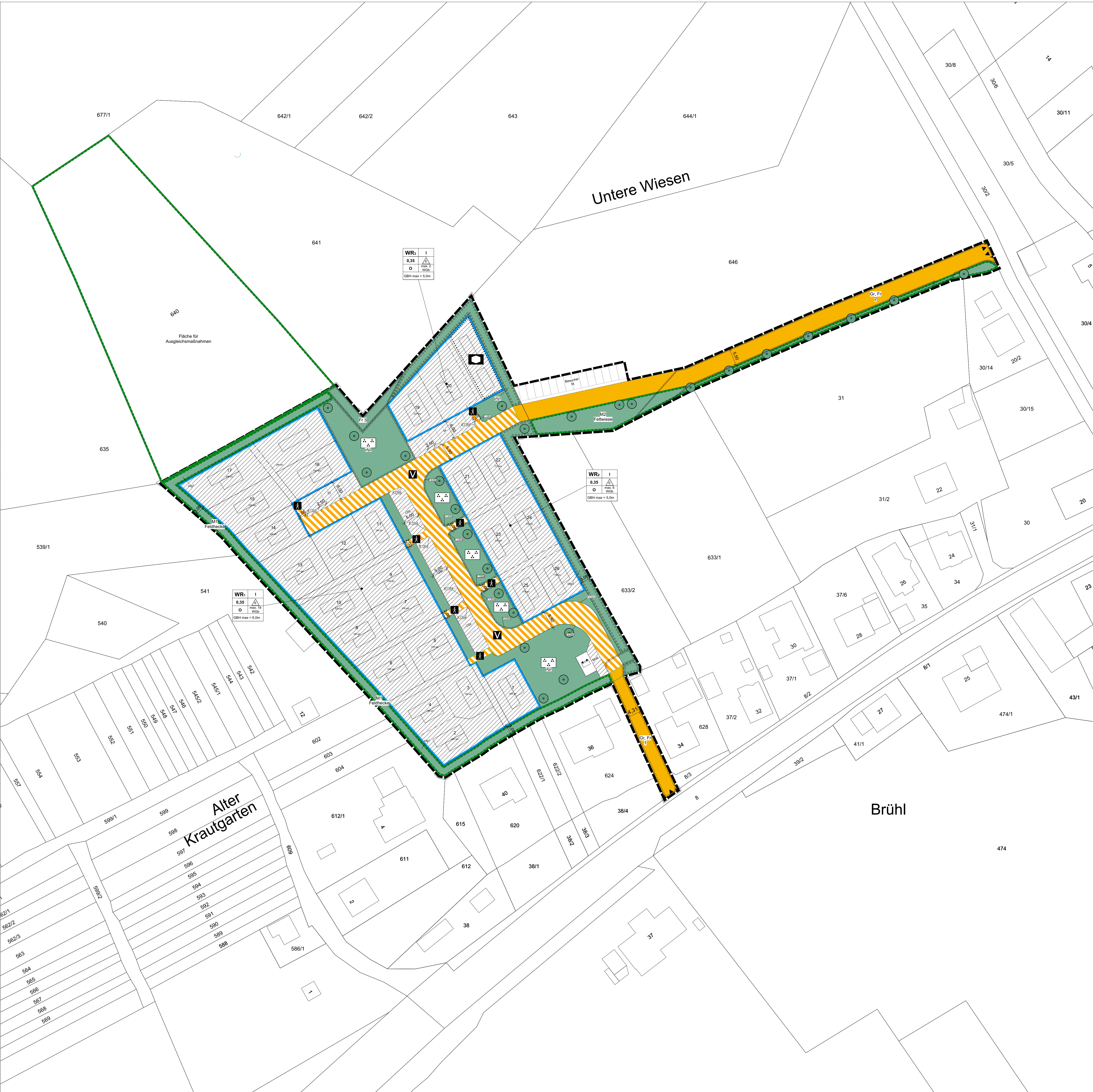
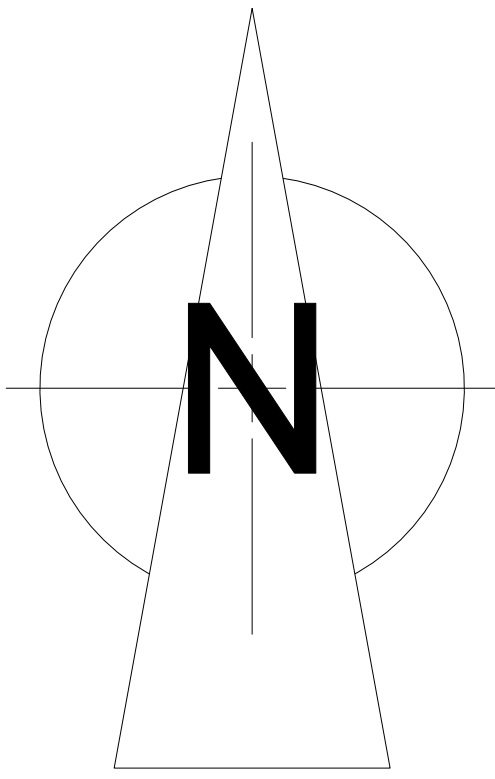


Vorhabenbezogener Bebauungsplan: "Quartier für kleines Wohnen"

Gemeinde Burgrieden
Gemarkung Rot
Landkreis Biberach



M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Reines Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)
Mit besonderen Zweck: Tranportables, kleines
Wohnen von 20 bis 50 m²

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise



Einzelhaus



Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf

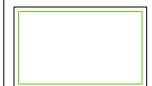


Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Gemeinschaftsräume

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Einfahrt



Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nummer 4 und absatz 4, §9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)



Flächen für die Ver- und Entsorgung
hier: Zentrale Verteilung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

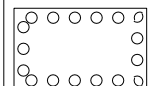


Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung Parkanlage

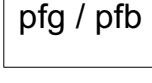
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



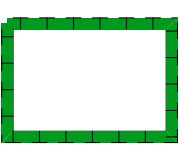
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (pfg2, Standort
unverbindlich)

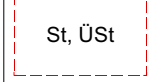


Pflanzgebot / Pflanzbindung

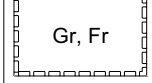


Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

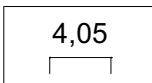


Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



hier: Gr, Fr 1 & 2, Geh- und Fahrrechte und Fr 3, Fahrrecht
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise



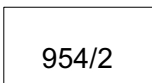
Maßzahl in Meter



Katastergrenze



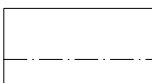
Gebäudenummer



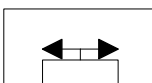
Flurstücksnummer



bestehende Gebäude



vorgeschlagene
Grundstücksgrenze (Aufteilung
unverbindlich)

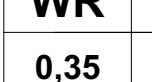


geplante Wohnmodule (Größe &
Anordnung unverbindlich)

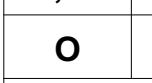


Schalt- und Kabelverteilerkästen

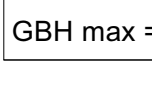
Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (GRZ)



Bauweise

GBH max = 6,0 m

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise
Zahl der maximalen Wohngebäude je Baufeld
maximale Gebäudehöhe

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB15.06.2020

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur
frühzeitigen Beteiligung15.06.2020

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4)
BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Genehmigung
Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des
Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das
Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.Burgrieden, Datum

Frank Högerle, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen
Bauvorschriften rechtsverbindlichBurgrieden, Datum

Frank Högerle, Bürgermeister

Gemeinde Burgrieden

Vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN
mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Quartier für kleines Wohnen"
Zeichnerischer Teil - Teil 1

Plandatum: 19.12.2022

**Dr. HUCHLER
+ PARTNER**
PLANUNG + BERATUNG

Dr. Huchler + Partner
Große-Kurfürsten-Straße 1
33615 Bielefeld
Telefon: +49 (0)521 170510

Tiny Manufaktur Huchler GbR
Obere Wiesen 8
88484 Gutenzell
Telefon: +49 (0)7352 939769

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)
zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

Stand Liegenschaftskataster:

01.2021