A) PLANZEICHNUNG

DFK Stand vom Januar 2022 - © Landesamt für Vermessung und Geoinformation

B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet

3. Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Ein- / Ausfahrt

9. Grünflächen

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einfriedung

2. für die Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

110/1 — Flurnummern

5.00 — Bemaßung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- A) Planzeichnung M 1 : 1.000
  mit Luftbild M 1 : 5.000
  mit Flächennutzungsplan M 1 : 10.000
  mit Übersichtsplan M 1 : 25.000
- B) Zeichenerklärung
- C) Verfahrensvermerke
- D) Vorhaben- und Erschließungsplan M 1: 1000 / 1:50
- E) Satzungstext
- F) Textliche Festsetzungen
- G) Anlagen
- H) Örtliche Bauvorschriften
- I) Textliche Hinweise

Beigefügt: - J) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB
- K) Umweltbericht

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 25.07.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt.

5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . öffentlich ausgelegt.

6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom . . . . . den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

Gemeinde Burgrieden, den . . . . . .

. . . . . .
Frank Högerle, Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).

Gemeinde . . . . . ., den . . . . . .

. . . . . .
Frank Högerle, Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Burgrieden, den . . . . . .

. . . . . .
Frank Högerle, Bürgermeister (Siegel)

9. Ausfertigungsvermerk
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 25.07.2022 zugrunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Burgrieden, den . . . . . .

. . . . . .
Frank Högerle, Bürgermeister (Siegel)

TEIL 1:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK BURGRIEDEN BÜHL"

MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

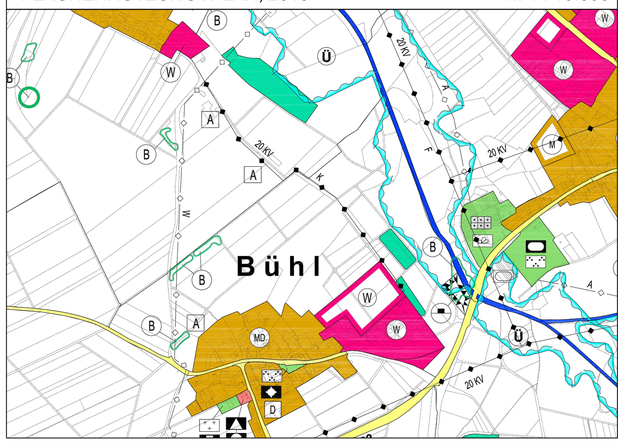
Burgrieden
Menschen. Leben. Ideen.

GEMEINDE BURGRIEDEN
Landkreis Biberach

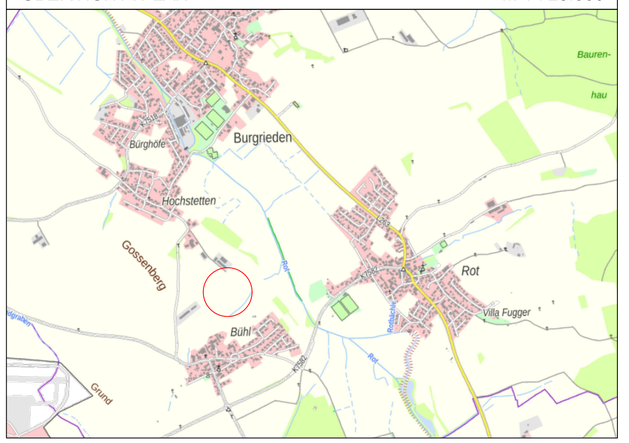
LUFTBILD M 1 : 5.000

Luftbild Stand vom 26.01.2022 - © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 2015 M 1 : 10.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



Entwurf
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 25.07.2022
geändert am 15.05.2023
geändert am 18.09.2023

Steinbacher Consult
... invent the future

Beratender Ingenieur BYIK BAU 10149

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

Projekt-Nr. 121 473 / 0.46 m²

780 x 594 mm; 0,46 m²

P:\121473_RenExpert GmbH\Stadt+Freiraum\01_CAD\01_BP\02_Entwurf\121473-2_BP-PLAN-2023-08-22.dwg